

## ビジネスプラン利用規約

ビジネスプラン利用規約（以下「本規約」といいます。）は、タワーズプランニング株式会社（以下「当社」といいます。）が不動産業者様に向けて提供する賃貸オフィス物件情報検索サービスである「オフィスアーカイブ」（以下「本サービス」といいます。）に含まれるビジネスプラン（本サービスを月単位で利用することができる月額サービスのプラン）を利用するにあたり、利用者と当社の間で遵守事項を定めるものです。

### 第1条（定義）

本規約で使用する用語の定義は、新たに本規約で定義しない限り、オフィスアーカイブ基本利用規約（以下「基本規約」という。）の定義に従うものとします。

### 第2条（前提条件）

1. 利用者がビジネスプランを利用する場合、基本規約と本規約に同意した上、当社所定の申込書を提出し、基本規約第2条の手続きを完了させるものとします。
2. 本規約に規定されていない事項に関しては、基本規約の規定に従うものとします。

### 第3条（アカウントの管理）

1. 利用者は、本サービスの機能を利用して、アカウント（ユーザーID、パスワード）の追加・変更を申請することができるものとします。
2. 前項の申請をする場合、利用者はアカウントを使用する利用者の従業員の名刺又は従業員証明書（以下「本人確認文書」といいます。）を提出しなければならないものとし、本人確認文書で利用者の従業員であることが確認できた場合に限り、当社はアカウントの追加・変更を実施します。
3. 利用者は、アカウントの削除を随時行う事が出来るものとします。
4. 利用者は、利用者の従業員が基本規約第11条（禁止事項）第1項各号に該当する行為をしないよう、善良な管理者としての注意をもって管理する義務を負うものとします。
5. 利用者は、従業員数を超えるアカウント数が発行されている場合、アカウント数が従業員数以下になるよう削除する等、アカウントの管理義務を負うものとします。

### 第4条（利用料金）

1. 利用者は当社に対し、申込確認通知にて定める本サービス利用料金等を、前払いで支払うものとします。
2. 当社は利用者に対し、当月25日までに、翌月分の本サービス利用料金等に関する請求書を発行するものとし、利用者は、当月末日までに、本サービス利用料金等を当社が指定する銀行口座に振込み支払うものとします。但し、振込手数料は利用者の負担としま

す。

3. 前項の規定にかかわらず、クレジットカード決済を希望する利用者は、別途、クレジットカード決済利用規約に同意の上、クレジットカード決済を利用することができます。

#### **第5条（期間内解約）**

利用者は、ビジネスプランの申込日からから6ヶ月間は、本規約に基づく契約を解約できないものとします。ビジネスプランの申込日からから6ヶ月以内に解約する場合は、6ヶ月分の本サービス利用料金等に相当する額を、当社の指定する口座に振込み支払うものとします。但し、振込手数料は利用者の負担とします。

#### **第6条（プランの変更禁止）**

利用者は、ビジネスプランからトライアルプランへの変更ができないことをについて予め同意するものとします。

2020年04月01日 変更

2019年09月30日 変更

2018年05月20日 制定